



Projekt umowy

na kontynuację i zakończenie robót budowlanych projektu pn.: „Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach”

zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego
przez Filharmonię Śląską im. Henryka Mikołaja Góreckiego

SPIS TREŚCI

<u>ROZDZIAŁ I. DANE WSTĘPNE.</u>	3
§ 1. WARUNEK ROZWIĄZUJĄCY.....	3
§ 2. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY.....	3
§ 3. SIŁA WYŻSZA.....	3
§ 4. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	4
§ 5. UBEZPIECZENIE.....	4
§ 6. PODWYKONAWCY.....	4
<u>ROZDZIAŁ II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY.</u>	5
§ 7. PRZEDMIOT UMOWY.....	5
§ 8. TERMINY WYKONANIA UMOWY.....	5
<u>ROZDZIAŁ III. REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY.</u>	5
§ 9. WYKONANIE ROBÓT DODATKOWYCH.....	5
§ 10. INŻYNIER KONTRAKTU. KOORDYNACJA ROBÓT.....	6
§ 12. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY.....	7
§ 13. ZABEZPIECZENIE MIENIA.....	7
§ 14. MATERIAŁY.....	8
§ 15. OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE.....	8
§ 16. DODATKOWE PRAWA INWESTORA.....	9
<u>ROZDZIAŁ IV. ZASADY ODBIORÓW ROBÓT.</u>	9
§ 17. ODBIÓR ROBÓT.....	9
<u>ROZDZIAŁ V. ROZLICZENIA FINANSOWE.</u>	10
§ 18. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ.....	10
<u>ROZDZIAŁ VI. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU UMOWY.</u>	11
§ 19. GWARANCJE.....	11
§ 20. REKOJMIA.....	11
<u>ROZDZIAŁ VII. ODSZKODOWANIE UMOWNE.</u>	11
§ 21. KARY UMOWNE.....	11
<u>ROZDZIAŁ VIII. ZASADY ROZWIĄZANIA UMOWY.</u>	12
§ 22. ROZWIĄZANIE UMOWY.....	12
<u>ROZDZIAŁ IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.</u>	13
§ 23. CESJA PRAW.....	13
§ 24. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY.....	13
§ 25. ROZSTRZYGANIE SPORÓW POMIĘDZY STRONAMI.....	14
§ 26. SPRAWY NIEUREGULOWANE.....	14
§ 27. ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY.....	14
§ 28. ZAŁĄCZNIKI.....	14

W dniu ... 2012 roku w Katowicach pomiędzy **Filharmonią Śląską im. Henryka Mikołaja Góreckiego** mającą swą siedzibę w **Katowicach, ul. Sokolska 2, 40-084 Katowice**, NIP **634-013-76-69**, Regon **000279338**,

zwaną dalej **Inwestorem**, reprezentowaną przez:

Panią Grażynę Szymborską – Dyrektora Filharmonii Śląskiej
przy kontrasygnacie

Pani Marii Burskiej-Jurczyk – Główniej Księgowej Filharmonii Śląskiej

a

... mającym siedzibę w ... przy ul. ...,

zarejestrowanym w KRS prowadzonym w Sądzie Rejonowym pod numerem ...

NIP, Regon

zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działają:

1. ...
2. ...

w rezultacie dokonania przez *Inwestora* wyboru oferty *Wykonawcy*, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta niniejsza Umowa.

Projekt „Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Budżetu Województwa Śląskiego w ramach Działania 11.2 „Rozwój oraz poprawa stanu infrastruktury kultury o znaczeniu ponadregionalnym” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.

Rozdział I. Dane wstępne.

§ 1. Warunek rozwiązujący.

1. W związku z tym, iż zapewnienie części środków finansowych na realizację przedmiotu umowy uzależnione jest od dotacji Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Budżetu Województwa Śląskiego *Inwestor* zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadku, gdy finansowanie projektu zostanie wstrzymane.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wymienionej w ust. 1 nie mają zastosowania przepisy § 22.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wymienionej w ust. 1 *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia.

§ 2. Obowiązujące przepisy.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, a w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym.

§ 3. Siła wyższa.

1. Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z wyjątkiem zastrzeżeń przyjętych w dalszej treści umowy, jeżeli to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest skutkiem działania siły wyższej.
2. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (obejmujący co najmniej 50% zakładów z branży związanej z wykonaniem umowy) trwający ponad 2 tygodnie, działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.

3. Aby działanie siły wyższej zostało uznane za zaistniałe i wywołujące skutki prawne musi być potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez obie strony umowy, sporządzonym niezwłocznie po zaistnieniu siły wyższej i zawierającym w załączeniu dokumenty instytucji państwowych (Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego odpowiadającego terytorialnie położeniu placu budowy, Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) potwierdzających działanie siły wyższej na terenie obejmującym plac budowy.

§ 4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 18 ust. 1, co stanowi kwotę zł słownie:
2. Kwota zabezpieczenia została wniesiona w formie
3. 70% zabezpieczenia gwarantujące zgodne z Umową należyte wykonanie, pomniejszone o kwoty wynikające z roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 1.2.
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota: ... zł słownie: ... zł zostanie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi.
5. Część zabezpieczenia mająca pokryć roszczenia z tytułu rękojmi zostanie zwrócona (zwolniona) w terminie 15 dni po odbiorze ostatecznym, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 1.3.

§ 5. Ubezpieczenie.

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia:
 - 1.1. realizowanej na podstawie niniejszej umowy inwestycji od wszelkich możliwych ryzyk na kwotę równą całkowitemu wynagrodzeniu brutto określone w § 18 ust. 1,
 - 1.2. OC z tytułu prowadzonej działalności dla niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 30 000 000,00 zł.
2. Wykonawca zawarł umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Kopie umów stanowią załączniki nr 6 i 7 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do kontynuacji ubezpieczeń aż do odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania *Inwestorowi* dowodu wpłat kolejnych składek ubezpieczeniowych w terminach zgodnych z umowami ubezpieczeniowymi.
5. W przypadku zaprzestania płacenia składek ubezpieczeniowych, *Inwestor* ma prawo do zawarcia takich umów za *Wykonawcę* lub opłacenia nie wpłaconych składek. Koszty zawarcia umów lub opłacenia składek zostaną potrącone z jakiegokolwiek płatności należnej *Wykonawcy* lub z kaucji zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Do czasu zapłacenia składek odpowiedzialność za skutki zaprzestania płacenia składek ponosi *Wykonawca* w pełnej wysokości, nawet gdyby szkoda ta powstała na skutek działania "siły wyższej".

§ 6. Podwykonawcy.

1. W przypadku konieczności zatrudnienia Podwykonawców w trakcie realizacji Umowy, przed zawarciem umów z Podwykonawcami, *Wykonawca* poinformuje o tym *Inwestora*. *Wykonawca* zobowiązany jest przedstawić *Inwestorowi* projekty umów z Podwykonawcami. Jeżeli *Inwestor* w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy.
2. *Wykonawca* ponosi wobec *Inwestora* pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy, usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. *Wykonawca* zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady *Wykonawcy* wobec *Inwestora*.

Rozdział II. Określenie przedmiotu Umowy.

§ 7. Przedmiot Umowy.

1. *Inwestor* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zakres prac w oparciu o projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz STWiORB wykonane przez Consultor Sp. z o. o., ul. Pietrusińskiego 19, 61-418 Poznań (zgodnie z załącznikiem nr 1) z uwzględnieniem ewentualnych modyfikacji tych dokumentów wynikłych z odpowiedzi na złożone w trakcie przetargu pytania wykonawców (w załączniku nr 3).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje także:
 - 2.1. organizację i zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy,
 - 2.2. zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej w tym map, inwentaryzacji, pomiarów itp.
 - 2.3. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
 - 2.4. wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) łącznie z dokonaniem wpisu geodezyjnego wszystkich prac i zatwierdzenie przez właściwe urzędy wraz z przygotowaniem wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie poszczególnych obiektów,
 - 2.5. po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie placu budowy,
 - 2.6. zabezpieczenie, ochronę i ogrodzenie placu budowy,
 - 2.7. ubezpieczenie,
 - 2.8. doprowadzenie na plac budowy, opomiarowania i zużycia mediów (woda, gaz, energia elektryczna, ogrzewanie technologiczne w czasie zimy),
 - 2.9. nadzór właścicieli sieci,
 - 2.10. zajęcia pasa drogowego,
 - 2.11. przewóz nienormatywnych ładunków,
 - 2.12. wywóz i składowanie odpadów,
 - 2.13. zakup i dowóz ziemi,
 - 2.14. odwóz i składowanie ziemi,
 - 2.15. inne niezbędne do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia (np. przygotowanie dokumentów i dokumentacji do zmiany pozwolenia na budowę, jeśli taka konieczność zaistnieje).

§ 8. Terminy wykonania Umowy.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy *Wykonawcy*, a zakończenia nie później niż do upływu miesięcy od daty przekazania placu budowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. *Wykonawca* zapewni warunki do montażu organów zgodnie z wymaganiami wykonawcy organów nie później niż do dnia roku. Niedotrzymanie ww. terminu skutkować będzie poniesieniem przez *Wykonawcę* kosztów składowania gotowych elementów organów zgodnie z wymaganiami wykonawcy organów, do czasu ich montażu w budynku Filharmonii Śląskiej.
3. Termin rozpoczęcia montażu organów powinien zostać wskazany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.

Rozdział III. Realizacja przedmiotu umowy.

§ 9. Wykonanie robót zamiennych i dodatkowych.

1. Jeżeli w toku realizacji zamówienia zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nie wymagających poniesienia dodatkowych kosztów, *Wykonawca* wykona te roboty po pisemnym uzgodnieniu ich z *Inwestorem*.

2. Jeżeli pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, w rozumieniu ustawy pzp, *Wykonawca* wykona te roboty na podstawie zawartych odrębnych umów. Za roboty dodatkowe będą uznane wyłącznie roboty, których wykonanie jest niezbędne do całkowitego zakończenia inwestycji.
3. Wykonując roboty dodatkowe *Wykonawca* zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac co w niniejszym zamówieniu.

§ 10. Inżynier Kontraktu. Koordynacja robót.

1. *Inwestor* oświadcza, że umową nr z dnia powołał Inżyniera Kontraktu, który będzie świadczył usługi związane z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, dostawą i montażem wyposażenia oraz na wszystkich etapach będzie reprezentował Zamawiającego jako *Inwestora* w kontaktach z instytucjami oraz służbami krajowymi i unijnymi oraz wypełniał obowiązki *Inwestora* w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
2. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do występowania do *Inwestora* z uzasadnioną merytorycznie inicjatywą dokonywania takich zmian jakości i ilości robót lub ich odpowiednich części, aby zapewnić zgodność realizacji inwestycji z projektami budowlanymi, pozwoleniem na budowę, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Inżynier Kontraktu może w szczególności przedstawić *Inwestorowi* w porozumieniu z *Wykonawcą* propozycje na piśmie w przedmiocie:
 - 3.1. zwiększenia ilości robót lub ograniczenia ilości robót w porównaniu do ilości umówionej,
 - 3.2. zrezygnowania z wykonania określonych robót,
 - 3.3. wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Inżynier Kontraktu, po uzyskaniu pisemnej akceptacji *Inwestora* na ograniczenie lub rezygnację z wykonania określonych robót, wydaje odnośne polecenie w tej materii *Wykonawcy* w formie pisemnej.
5. Propozycje Inżyniera Kontraktu dotyczące wykonania robót dodatkowych stanowiąc będą dla *Inwestora* podstawę do ich zamówienia w trybie określonym w art. 67 ust. 1 pkt. 5 pzp.

§ 11. Kierownik robót.

1. Przedstawicielem *Wykonawcy* na budowie jest:
 - 1.1. Kierownik budowy w osobie: ...
posiadającego uprawnienia budowlane nr ...
wydane przez ... w dniu
2. Dodatkowo *Wykonawca* powoła:
 - 2.1. Kierownika robót sanitarnych w osobie:
...
posiadającego uprawnienia budowlane nr ...
wydane przez ... w dniu
 - 2.2. Kierownika robót elektrycznych w osobie:
...
posiadającego uprawnienia budowlane nr ...
wydane przez ... w dniu
 - 2.3. Kierownika robót drogowych w osobie:
...
posiadającego uprawnienia budowlane nr ...
wydane przez ... w dniu
3. Zmiana personalna Kierownika budowy lub kierowników robót lub powołanie nowych kierowników robót wymaga zgody *Inwestora*.

§ 12. Przekazanie placu budowy.

Przekazanie placu budowy *Wykonawcy* nastąpi protokolarnie w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania *Wykonawcy* przez *Inwestora* do przejęcia placu budowy.

§ 13. Zabezpieczenie mienia.

1. *Wykonawca* zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W czasie realizacji robót *Wykonawca* będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne oraz składował wszystkie urządzenia pomocnicze.
3. *Wykonawca* na własny koszt doprowadzi na plac budowy (zaplecze i budowa obiektów) wszystkie niezbędne media, zamontuje liczniki i będzie ponosić koszty zużycia wody, gazu, energii elektrycznej i ogrzewania technologicznego w czasie zimy w okresie realizacji robót oraz będzie ponosić koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów.
4. *Wykonawca* zabezpieczy przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkie maszyny, urządzenia i materiały dostarczone na plac budowy.
5. *Inwestor* wymaga, a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać odpowiednie ogrodzenie placu budowy oraz zapewni oświetlenie placu budowy w terminie 14 dni od daty przejęcia placu budowy.
6. *Wykonawca* zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy oraz do udostępnienia danych i informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy pracownikom organów:
 - 6.1. *Inwestora*,
 - 6.2. Urzędów Nadzoru Budowlanego,
 - 6.3. Inspekcji Ochrony Środowiska,
 - 6.4. Inspekcji Sanitarnej,
 - 6.5. Państwowej Inspekcji Pracy,
 - 6.6. Państwowej Straży Pożarnej,
 - 6.7. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.Wizyty przedstawicieli *Inwestora* na placu budowy będą uzgadniane z Kierownikiem budowy. Przedstawiciele *Inwestora* zobowiązani są w czasie wizyt do przestrzegania przepisów BHP i p.poż. oraz do stosowania się do zaleceń Kierownika budowy.
7. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązany jest uporządkować plac budowy i zawiadomić *Inwestora* o gotowości do odbioru.
8. *Wykonawca* przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje, zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji i sieci, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, będą wykonane kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie mogłoby stanowić zagrożenie bezpieczeństwa. *Wykonawca* będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. *Wykonawca* niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera Kontraktu. *Wykonawca* będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem Kontraktu.
9. *Wykonawca*, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z placem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. *Wykonawca* zabezpieczy *Inwestora* przejmując odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek

roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w zakresie, w jakim *Wykonawca* odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

§ 14. Materiały.

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych i materiałów nabytych od innych producentów.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na żądanie *Inwestora* (Inżyniera Kontraktu) *Wykonawca* obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. *Wykonawca* zapewni na żądanie *Inwestora* potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości i ceny zużytych materiałów, w tym okaże do wglądu faktury zakupu.
5. Czynności, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez *Wykonawcę* na własny koszt.
6. Jeżeli *Inwestor* zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to *Wykonawca* obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań wymienionych w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają *Wykonawcę*, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, bądź wykonanie robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają *Inwestora*.

§ 15. Obowiązki szczegółowe.

1. Umowa obejmuje wykonanie wszelkich prac niezbędnych do realizacji przez *Wykonawcę* inwestycji.
2. *Wykonawca* przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 2.1. Informowanie *Inwestora* (Inżyniera Kontraktu) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie umożliwiającym podjęcie działań decyzyjnych (projektowych i finansowych) i pozwalających na kontynuowanie budowy bez przerw,
 - 2.2. Uzgadnianie z *Inwestorem* robót mogących wpłynąć na stosunki z sąsiadami realizowanej inwestycji, właścicielami dróg, itp. (np. rozkopy, praca ciężkiego sprzętu, itp).
 - 2.3. Informowanie Inżyniera Kontraktu o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminie co najmniej 3 dni przed odbiorem lub zakryciem. Jeżeli *Wykonawca* nie poinformuje o tych faktach Inżyniera Kontraktu, zobowiązany jest na żądanie Inżyniera Kontraktu odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 2.4. Koordynacja robót budowlano-montażowych i dostaw.
 - 2.5. Bieżące monitorowanie wpływu inwestycji na stan techniczny budynku przyległego przy pl. Wolności 3 oraz podejmowanie niezbędnych działań zgodnie z zaleceniami projektanta i wynikających z ekspertyz.
 - 2.6. Uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego.
 - 2.7. Powiadomienie o prowadzeniu robót ziemnych właścicieli sieci.
 - 2.8. Usuwanie awarii związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 - 2.9. Oznakowanie placu budowy.
 - 2.10. Zapewnienie zabezpieczenia p. poż.
 - 2.11. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. *Wykonawca* zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec *Inwestora*.
 - 2.12. Przestrzeganie tajemnicy handlowej i nie podawanie do wiadomości osób trzecich treści umowy oraz dokumentacji jak też innych wiadomości powziętych w związku z realizacją Umowy. *Wykonawca* będzie publikował jakiegokolwiek informacje dotyczące realizacji Umowy jedynie za zgodą *Inwestora*.

§ 16. Dodatkowe prawa Inwestora.

1. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu Umowy w całości.
2. W okresie realizacji inwestycji *Inwestorowi* przysługują także następujące prawa i ciążą następujące obowiązki:
 - 2.1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy *Wykonawca* udostępni *Inwestorowi* wszystkie dane, które umożliwią ocenę jakości i terminowości wykonanych prac, protokoły odbioru, protokoły badań, sprawdzeń, prób szczelności, itp,
 - 2.2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy *Inwestor* będzie przynajmniej raz w miesiącu zwoływał Radę Budowy oraz nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie narady robocze w celu bieżącej kontroli realizacji Umowy. Na spotkaniach Rady Budowy muszą być obecni pełnomocni przedstawiciele *Wykonawcy* oraz Kierownik budowy. Miejscem spotkań Rady Budowy i narad roboczych będzie biuro Kierownika budowy.

Rozdział IV. Zasady odbiorów robót.

§ 17. Odbiór robót.

1. Ustala się przeprowadzanie trzech rodzajów odbiorów:
 - 1.1. odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za zaawansowanie wykonania elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym – załącznik nr 2,
 - 1.2. odbiór końcowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - 1.3. odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji,
2. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń:
 - 2.1. nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji,
 - 2.2. nie zwalnia *Wykonawcy* z ponoszenia ryzyk związanych z przedmiotem danego odbioru.
3. Bieg terminów, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.1) i zwolnienia z ryzyk, o których mowa w ust. 2 pkt 2.2) rozpoczyna się z chwilą dokonania czynności wymienionych w ust. 1 pkt. 1.2).
4. *Wykonawca* będzie zgłaszał *Inwestorowi* gotowość do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku Budowy. Inżynier Kontraktu w terminie do 7 dni od daty dokonania wpisu do Dziennika Budowy jest zobowiązany do zwołania komisji z udziałem przedstawicieli *Inwestora* i *Wykonawcy*.
5. *Wykonawca* przeprowadzi przed odbiorami na własny koszt przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminach ich przeprowadzenia *Wykonawca* zawiadomi *Inwestora* wpisem do Dziennika Budowy, nie później niż na 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonywania prób i sprawdzeń.
6. Inżynier Kontraktu sprawdza w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez *Wykonawcę* i potwierdza swoim podpisem zgodność zakresu wykonanych robót z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (załączniki nr 2) realizacji przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, *Wykonawca* zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez *Inwestora* terminie.
8. *Inwestorowi* przysługują następujące uprawnienia:
 - 8.1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, *Inwestor* może w odpowiednim stosunku obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy*,
 - 8.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Inwestor* może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru na koszt *Wykonawcy* przez osobę trzecią.
9. Odbiór końcowy i ostateczny dokonywany będzie przez komisję działającą zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Odbiorów częściowych dokonuje Inżynier Kontraktu.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany komisyjny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, ustalenia dotyczące istniejących wad, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze.
11. *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia *Inwestora* (Inżyniera Kontraktu) o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru usunięcia wad zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4.

Rozdział V. Rozliczenia finansowe.

§ 18. Wynagrodzenie i zasady rozliczeń.

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu Umowy wynosi
... **zł**
(słownie zł:...) netto
plus 23% VAT tj. ... **zł**
(słownie zł:...) co daje razem ... **zł**
(słownie zł:...) brutto.
Podatek VAT naliczany będzie w wystawianych fakturach według stawki obowiązującej dla danego rodzaju robót (art. 51 ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym).
2. Zakłada się, że wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2. Gdyby zaistniały okoliczności, których nie dało się przewidzieć i nie wynikające z winy *Wykonawcy*, powodujące konieczność dokonania zmian harmonogramu, to *Wykonawca* i *Inwestor* zatwierdzą nowy Harmonogram rzeczowo-finansowy w formie pisemnej.
3. W przypadku rezygnacji *Inwestora* z realizacji jakiejś części przedmiotu Umowy, lub jej zmniejszenia – kwota należna *Wykonawcy* zostanie pomniejszona o wartość niewykonywanej lub pomniejszonej części. Pomniejszenie nastąpi o wartości przewidziane przez *Wykonawcę* w kosztorysie ofertowym dla omawianych części przedmiotu Umowy.
4. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych umową może nastąpić jedynie na podstawie odrębnej umowy, a wynagrodzenie ustalone w oparciu o podstawy cenotwórcze kosztorysu ofertowego zgodnie z ofertą. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych odrębną umową nie stanowi podstawy do wystawienia faktury i zapłaty za nią.
5. W przypadku zaistnienia przejściowych trudności w finansowaniu realizacji przedmiotu Umowy *Wykonawca* będzie kontynuował prace angażując swoje środki przez okres do 3 miesięcy.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół zaawansowania elementów robót, a faktury końcowej protokół odbioru końcowego, zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.
7. Faktury będą płacone przez *Inwestora* w terminie do 30 dni (słownie trzydzieści dni) od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* w ... nr
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, *Wykonawca* będzie każdorazowo przed terminem zapłaty faktury przedkładał oświadczenia Podwykonawców, że nie zalega wobec nich z płatnościami pod rygorem wstrzymania płatności.
9. *Inwestor* oświadcza, że jest podatnikiem VAT NIP: **634-013-76-69**
Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT NIP: ...
10. Za datę zapłaty faktury uznany zostaje dzień obciążenia konta *Inwestora*.

Rozdział VI. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.

§ 19. Gwarancje.

1. Strony rozszerzają odpowiedzialności *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres 120 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego poprzez udzielenie przez *Wykonawcę* gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi: **120 miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
3. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanych przez siebie lub swoich podwykonawców robót budowlanych niezależnie od odpowiedzialności dotychczasowego wykonawcy robót budowlanych tj. Konsorcjum firm:
Lider Konsorcjum: Mostostal Warszawa S.A. mający siedzibę w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 11A, 00-673 Warszawa, zarejestrowany w KRS prowadzonym w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy pod numerem **0000008820**, NIP **526-020-49-95**, Regon **012059053**;
Partner Konsorcjum: Acciona Infraestructuras S.A. mający siedzibę w Madrycie, Alcobendas, Parque Empresarial de la Moraleja, Avenida de Europa 18, Madryt, zarejestrowany w Rejestrze Handlowym Miasta Madryt pod numerem 649 arkusz nr M-185, 418.

§ 20. Rękojnia.

1. *Inwestor* może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji przez okres 120 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 1.2 Umowy.
2. *Inwestor* zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt *Wykonawcy* w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Koszty usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 w przypadku, o którym mowa w ust. 2 *Inwestor* będzie pokrywał z zabezpieczenia, o którym mowa w § 4 Umowy.

Rozdział VII. Odszkodowanie umowne.

§ 21. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. *Wykonawca* płaci *Inwestorowi* kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 18 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wynikającego z § 8 ust. 1 Umowy,
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2.3. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 18 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień przerwy,
 - 2.4. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 18 ust. 1 niniejszej Umowy,
3. *Inwestor* płaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - 3.1. za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia czynności odbiorowych w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 18 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał się rozpocząć,

- 3.2. z tytułu odstąpienia od Umowy z winy *Inwestora* w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 18 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym odstąpienie przez *Inwestora* w oparciu o art. 145 pzp nie stanowi podstawy do kary umownej.
4. *Wykonawca* zapłaci *Inwestorowi* karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez *Inwestora* z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary *Inwestor* może potrącić należną mu karę z dowolnej należności *Wykonawcy* lub zaspokoić się z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Rozdział VIII. Zasady rozwiązania Umowy.

§ 22. Rozwiązanie Umowy.

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu Umowy opóźnia się z winy *Wykonawcy*, albo jeżeli przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową lub z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, *Inwestor* może rozwiązać Umowę, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
2. Rozwiązanie Umowy bez okresu wypowiedzenia może nastąpić w przypadku:
 - 2.1. nastąpienia upadłości *Wykonawcy*,
 - 2.2. wydania nakazu zajęcia majątku *Wykonawcy* lub zrzeczenia się majątku *Wykonawcy* na rzecz wierzycieli,
 - 2.3. przystąpienia przez *Wykonawcę* do likwidacji swojej firmy,
 - 2.4. nierozpoczęcia przez *Wykonawcę* realizacji robót objętych niniejszą Umową w ciągu 30 dni od chwili gdy *Wykonawca* powinien je rozpocząć, z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*,
 - 2.5. zaniechania realizacji Umowy przez *Wykonawcę*, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót przez okres dłuższy niż 30 dni,
3. Rozwiązanie umowy z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia może nastąpić w przypadku:
 - 3.1. opóźnienia z winy *Wykonawcy* terminu wykonania poszczególnych robót określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, przekraczającego okres 30 dni,
 - 3.2. wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy *Wykonawcy*, trwające dłużej niż 14 dni,
 - 3.3. nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy.
4. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 do 3 *Wykonawca* w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez *Inwestora* o rozwiązaniu Umowy jest zobowiązany do:
 - 4.1. sporządzenia przy udziale przedstawicieli *Inwestora* inwentaryzacji robót,
 - 4.2. przekazania placu budowy,
5. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne powiadomienie *Wykonawcy* przez *Inwestora*.
6. W razie niewywiązania się przez *Wykonawcę* z obowiązków przewidzianych w ust. 4 niniejszego paragrafu *Inwestor* ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt *Wykonawcy* inwentaryzację robót oraz protokół przekazania placu budowy, zawiadamiając na piśmie o tym *Wykonawcę* oraz wprowadzić nowego *Wykonawcę* do dalszej realizacji robót.
7. W razie rozwiązania Umowy przez *Inwestora*, *Wykonawca* ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy.
8. W razie rozwiązania Umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez *Inwestora* stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
9. Jeżeli *Inwestor* rozwiązał Umowę z winy *Wykonawcy* Inżynier Kontraktu sprawdzi zakres robót wykonanych przez *Wykonawcę* oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* zgodnie z § 18 ust.1 niniejszej Umowy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a kosztami wynegocjowanymi z nowym *Wykonawcą*, *Inwestor* obciąży dotychczasowego *Wykonawcę*. Na

poczet zabezpieczenia tych kosztów *Inwestor* zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez *Wykonawcę* będzie w tym przypadku powiadomienie przez *Inwestora* o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu Umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

10. *Wykonawca* może rozwiązać umowę w razie:

- 10.1. nieprzekazania przez *Inwestora* placu budowy w terminie 30 dni od terminu ustalonego w niniejszej Umowie.
- 10.2. nieprzystąpienia przez *Inwestora* do zgłoszonego odbioru robót przez okres dłuższy niż 30 dni.

Rozdział IX. Postanowienia końcowe.

§ 23. Cesja praw.

1. W przypadku reorganizacji lub połączenia *Wykonawcy* z innym podmiotem, *Wykonawcy* przysługuje prawo wyznaczenia następcy prawnego swoich interesów i zobowiązań wynikających z Umowy, za zgodą *Inwestora* wyrażoną na piśmie.
2. W przypadku braku możliwości ustanowienia cesjonariusza z winy *Wykonawcy*, *Inwestor* potraktuje to jako przypadek przewidziany w § 22 ust. 2 Umowy.

§ 24. Zmiany postanowień Umowy.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy*, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:
 - 1.1. *Inwestor* przewiduje możliwość zmiany strony Umowy w sytuacji wystąpienia sukcesji generalnej z mocy prawa,
 - 1.2. *Inwestor* przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - 1.2.1. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od *Wykonawcy*, lub których *Wykonawca* przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, w tym dotyczące niesprzyjających warunków atmosferycznych, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie,
 - 1.2.2. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od *Inwestora*, w tym takie których *Inwestor* przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć;
 - 1.2.3. wykonanie nieprzewidzianych robót dodatkowych,
 - 1.2.4. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 1.2.5. konieczność uzyskanie dodatkowych opinii lub uzgodnień,
 - 1.2.6. wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót w ustalonym terminie,
 - 1.2.7. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez *Inwestora* lub dające się przypisać *Inwestorowi*, personelowi *Inwestora* lub innemu wykonawcy wprowadzonemu przez *Inwestora*,
 - 1.2.8. zmianę personelu *Wykonawcy* lub *Inwestora*.
 - 1.3. *Inwestor* przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia brutto, w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dotyczących podatku od towarów i usług,
 - 1.4. *Inwestor* przewiduje możliwość zmian w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy lub zmianę technologii uzasadnionych postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów, jeżeli zmiany te są korzystne dla *Inwestora*,
 - 1.5. *Inwestor* przewiduje możliwość dokonania zmiany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu Umowy bez zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy

w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od niego czynników.

2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie wynikającym z ust. 1 wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby *Wykonawcy* wskazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody *Inwestora* na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmiany przez *Inwestora*.
3. Jakikolwiek zmiany niniejszej Umowy nie powodują zwiększenia wynagrodzenia *Wykonawcy* (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3)
4. Jakikolwiek zmiany niniejszej Umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, chyba że w treści umowy wyraźnie wskazano, iż dana czynność nie wymaga zmiany umowy.
5. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich z wyjątkiem określonym w § 23.

§ 25. Rozstrzyganie sporów pomiędzy Stronami.

1. Strony Umowy dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich spornych spraw wynikłych na tle realizacji postanowień Umowy, a w przypadku braku porozumienia Strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla *Inwestora*.

§ 26. Sprawy nieuregulowane.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 27. Ilość egzemplarzy Umowy.

Umowa niniejsza została sporządzona się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla *Inwestora* i 1 dla *Wykonawcy*.

§ 28. Załączniki.

Integralną częścią Umowy są Załączniki:

- Załącznik 1. Wykaz dokumentacji projektowej i STWiORB.
- Załącznik 2. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu Umowy.
- Załącznik 3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz odpowiedzi na złożone w trakcie przetargu pytania wykonawców.
- Załącznik 4. Kopia oferty *Wykonawcy* i kosztorys szczegółowy.
- Załącznik 5. Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Załącznik 6. Polisa OC.
- Załącznik 7. Polisa ubezpieczenia realizacji zamówienia od wszelkich możliwych ryzyk.

WYKONAWCA:

INWESTOR: