

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 311876-2011 z dnia 2011-09-29 r. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy - Katowice

1. Roboty rozbiórkowe w istniejącym budynku Filharmonii: demontaż wszystkich tynków na poszczególnych kondygnacjach, demontaż okładzin słupów na II piętrze, demontaż desek podłogowych w strefach przypodporowych na poddaszu. 2....

Katowice: Roboty budowlane dodatkowe do Umowy Nr 3/R/ZP/AT/2010 z dnia 21 stycznia 2010 r. (umowa podstawowa) o roboty budowlane dla zadania pn.: Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach.

Numer ogłoszenia: 345012 - 2011; data zamieszczenia: 20.10.2011

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 311876 - 2011r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Filharmonia Śląska w Katowicach, ul. Sokolska 2, 40-089 Katowice, woj. śląskie, tel. (032) 351-17-19, 258-62-61, faks (032) 258-98-85.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty budowlane dodatkowe do Umowy Nr 3/R/ZP/AT/2010 z dnia 21 stycznia 2010 r. (umowa podstawowa) o roboty budowlane dla zadania pn.: Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Roboty rozbiórkowe w istniejącym budynku Filharmonii: demontaż wszystkich tynków na poszczególnych kondygnacjach, demontaż okładzin słupów na II piętrze, demontaż desek podłogowych w strefach przypodporowych na poddaszu. 2. Sprężenie (usztywnienie) ścian w osiach 11/E-F ściągami fi 30 mm. 3. Pogłębienie o 0,5 m wykopu pod fundament budynku nowoprojektowanego z wymianą gruntu na zagęszczalny. 4. Roboty elektryczne związane z demontażami tynków: demontaż istniejącej rozdzielni głównej, wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku, przebudowa układu zasilania, wykonanie tymczasowej instalacji oświetleniowej, montaż rozdzielnic na potrzeby dodatkowych robót rozbiórkowych. 5. Naprawa kanalizacji sanitarnej posesji budynku Plac Wolności 3. 6. Naprawa i odtworzenie muru sąsiadującego z garażem w osiach N i 23.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak, projekt/program: Projekt Rozbudowa Filharmonii Śląskiej w Katowicach współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 11.2 PO Infrastruktura i Środowisko.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14.10.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Konsorcjum firm: Mostostal Warszawa S.A., Acciona Infraestructuras S.A. Madryt, reprezentowane przez Mostostal Warszawa S.A., ul. Konstruktorska 11A, 02-673 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 676206,61 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 731702,28

Oferta z najniższą ceną: 731702,28 / **Oferta z najwyższą ceną:** 731702,28

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

1. Na etapie prac projektowych oparto się na wynikach ekspertyzy z 2006 roku wykonanej przez SARP- współorganizatora konkursu, że stan istniejących ścian, słupów i stropów jest zadowalający, a występujące spękania obejmują tylko tynki. Podczas wykonywania zgodnie z dokumentacją projektową rozbiórkowych robót budowlanych stwierdzono, że stan techniczny ścian istniejącego budynku Filharmonii jest zły: konstrukcja ścian jest silnie popękana (rysy do 20 mm) i nosi ślady wzmocnień wykonanych niezgodnie ze sztuką budowlaną. Zamiast prawidłowych rozwiązań technologii klei lub żywic, naprawy pęknięć ścian zostały wykonane poprzez wypełnienie pianką poliuretanową i przykryte tynkiem. W tej sytuacji konieczne jest odkrycie elementów konstrukcji poprzez demontaż tynków, obudów słupów oraz desek podłogowych w strefach przypodporowych, aby umożliwić dokonanie ekspertyzy stwierdzającej rzeczywisty stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, co pozwoli na opracowanie projektu ich wzmocnienia. Nie jest obecnie możliwe (ze względu na niebezpieczeństwo katastrofy budowlanej) dalsze prowadzenie robót budowlanych nadbudowy budynku o 2 kondygnacje stanowiących jeden z zasadniczych elementów przedmiotu umowy zawartej z Wykonawcą. Ad. 2. Na etapie prac projektowych oparto się na wynikach ekspertyzy z 2006 roku wykonanej przez SARP- współorganizatora konkursu, że stan istniejących ścian, słupów i stropów jest zadowalający, a występujące spękania obejmują tylko tynki. Podczas wykonywania robót budowlanych stwierdzono, że stan techniczny ścian istniejącego budynku Filharmonii jest zły: konstrukcja ścian jest silnie popękana (rysy do 20 mm) i nosi ślady wzmocnień wykonanych niezgodnie ze sztuką budowlaną. Dla umożliwienia dalszego prowadzenia robót Projektant opracował Projekt kotwienia budynku oraz tymczasowego usztywnienia ściany w osi 14 i 15 w celu zachowania jej stateczności w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Roboty te Wykonawca wykonał na podstawie zatwierdzonego protokołu konieczności nr 2D/2011 z dnia 7.01.2011 r. W trakcie prowadzenia robót palowych (wzmocnienia podłoża gruntowego pod fundamentami istniejącego budynku Filharmonii) pojawiły się (wcześniej nie stwierdzone) spękania w osiach 11/E-F. Konieczne jest w tej sytuacji zankrowanie także tych ścian. Projektant zdecydował, że ankyry należy wykonać w tej samej technologii, co dla ścian w osiach 14 i 15 t.j. wg dokumentacji jak wyżej. Roboty te nie były przewidziane w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia realizowanego przez wykonawcę w ramach zawartej umowy. Obecnie nie jest możliwe dalsze prowadzenie w sposób bezpieczny robót geotechnicznych wzmocnienia podłoża gruntowego pod fundamentami istniejącego budynku Filharmonii, a w dalszej kolejności wykopu pod fundamenty budynku nowoprojektowanego. Prawidłowe wykonanie palowania, a następnie wykopu pod budynek nowoprojektowany (jeden z głównych elementów zamówienia podstawowego), uzależnione jest od wcześniejszego zapewnienia stateczności istniejącego budynku poprzez wykonanie wnioskowanych robót dodatkowych i warunkuje wykonanie robót podstawowych objętych umową (budynek nowoprojektowany). Ad. 3. W dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia realizowanego przez wykonawcę w ramach zawartej umowy przewidziano mechaniczne zagęszczenie gruntu w wykopie pod fundament nowego budynku. Z wykonanych w ramach prac przedprojektowych badań geotechnicznych gruntu wynikało, że grunt ten można zagęszczać. W trakcie wykonywania zgodnie z projektem wykopu pod fundamenty nowego budynku stwierdzono, że wszelkie próby zagęszczenia gruntu na poziomie posadowienia fundamentów powodują jego uplastycznienie, co uniemożliwia osiągnięcie zgodnego z projektem $i_D=0,5$. W tej sytuacji projektant i inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy nakazali dodatkowe pogłębienie wykopu o 50 cm z wymianą gruntu na zagęszczalny. Prawidłowe zagęszczenie gruntu pod fundamenty nowego budynku warunkuje zgodne z projektem i sztuką budowlaną posadowienie fundamentów budynku, a więc prawidłowe wykonanie robót podstawowych objętych umową. Ad. 4. Na etapie prac projektowych oparto się na wynikach ekspertyzy z 2006 roku wykonanej przez SARP- współorganizatora konkursu, że stan istniejących ścian, słupów i stropów jest zadowalający, a występujące spękania obejmują tylko tynki. Podczas wykonywania zgodnie z dokumentacją projektową rozbiórkowych robót budowlanych stwierdzono, że stan techniczny ścian istniejącego budynku Filharmonii jest zły: konstrukcja ścian jest silnie popękana (rysy do 20 mm) i nosi ślady wzmocnień wykonanych niezgodnie ze sztuką budowlaną. Zamiast prawidłowych rozwiązań technologii klei lub żywic, naprawy pęknięć ścian zostały wykonane poprzez wypełnienie pianką poliuretanową i przykryte tynkiem. W tej sytuacji konieczne jest odkrycie elementów konstrukcji poprzez demontaż tynków, obudów słupów oraz desek podłogowych w strefach przypodporowych, aby umożliwić dokonanie ekspertyzy stwierdzającej rzeczywisty stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, co pozwoli na opracowanie projektu ich wzmocnienia. Demontaże te nie były przewidziane w dokumentacji projektowej będącej podstawą oferty Wykonawcy, a więc i umowy podstawowej, a konieczność ich wykonania stwierdzono protokołem konieczności nr 3D/2011 z 05.09.2011. Przed przystąpieniem do demontażu tynków konieczne jest zapewnienie tymczasowego oświetlenia oraz zasilania sprzętu, co wymaga przebudowy istniejącej instalacji (instalacja istniejąca zostanie w trakcie rozbiórek zniszczona). Dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu umowy z wykonawcą przewidywała pozostawienie istniejącej instalacji elektrycznej. Wykonanie projektu wzmocnienia ścian na podstawie ekspertyzy sporządzonej po robotach rozbiórkowych i następnie ich wzmocnienie warunkują prawidłowe wykonanie konstrukcji nadbudowy budynku, a więc robót podstawowych objętych umową z Wykonawcą. Ad. 5. W trakcie wykonywania robót palowych wzmocnienia fundamentów istniejącego budynku Filharmonii doszło do niekontrolowanego przedostania się zaczynu betonowego z iniekcji do niezabezpieczonej czynnej kanalizacji ogólnospławnej posesji budynku Plac Wolności 3, co spowodowało niedrożność tej kanalizacji. Kanał odprowadzał ścieki sanitarne z dwóch pionów budynku i ścieki deszczowe z podwórka. Penetracja zaczynu nastąpiła przypuszczalnie poprzez fragment kanalizacji deszczowej pozostawiony w gruncie i nie zaślepiony. Taki stan nie był do przewidzenia na podstawie mapy zasadniczej terenu ani na podstawie oględzin terenu, tak więc zabezpieczenie kanału przed przystąpieniem do iniekcji nie zostało przewidziane w dokumentacji projektowej. Dla przywrócenia drożności czynnej kanalizacji konieczne jest wykonanie robót nie przewidzianych w dokumentacji projektowej będącej opisem przedmiotu zamówienia objętego umową z Wykonawcą. Wykonanie tych robót (przywrócenie drożności kanalizacji) pozwoli na prawidłowe wykonanie dalszych iniekcji wzmacniających fundamenty istniejącego budynku Filharmonii, co stanowi element zamówienia podstawowego warunkujący dalsze roboty konstrukcyjne budynku związane z nadbudową o 2 kondygnacje. Ad. 6. W dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia realizowanego przez wykonawcę w ramach zawartej umowy przewidziano rozbiórkę istniejącego garażu będącego własnością Filharmonii Śląskiej i budowę nowego garażu. W trakcie wykonywania zgodnie z projektem robót rozbiórkowych okazało się, że istniejący garaż Filharmonii stanowi ścianę osłonową warsztatu samochodowego posesji Plac Wolności 5, a także wspólny ogniomur wraz z warstwami dachu i obróbek blacharskich garażu należącego do WF SNFZ w Katowicach. W tej sytuacji uzyskanie zgody sąsiadów na rozbiórkę garażu Filharmonii możliwe było pod warunkiem zobowiązania się Inwestora do odtworzenia muru w osi N oraz atyki na garażu WF SNFZ. Robót tych nie można było przewidzieć na etapie prac projektowych, bowiem stan taki nie był do określenia na podstawie wizji lokalnej istniejącego garażu. Roboty te nie były objęte dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu umowy z Wykonawcą, a ich wykonanie konieczne jest celem prawidłowego wykonania objętej umową rozbiórkę istniejącego garażu Filharmonii, co z kolei warunkuje wykonanie nowego garażu stanowiącego istotny element zamówienia podstawowego.